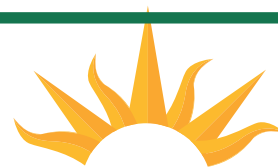




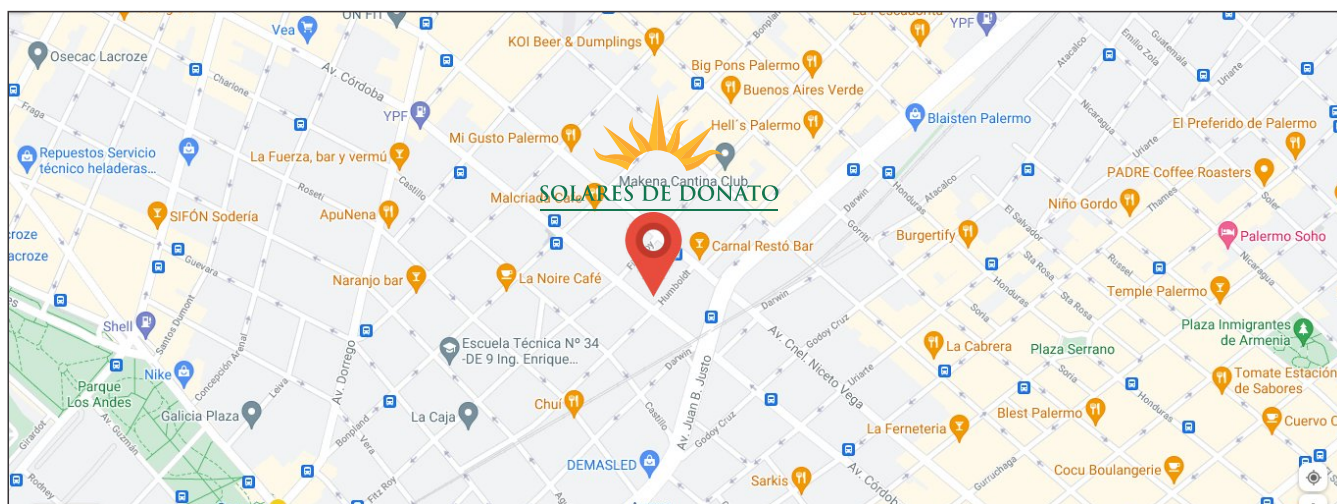
SOLARES DE DONATO

P A L E R M O - C A B A



UBICACIÓN:

Situado en la Av. Córdoba y Humboldt, esquina emblemática del barrio de Palermo, lugar de máxima conectividad y óptima accesibilidad, cerca de la estación de Subte Dorrego y Palermo del San Martín. Cercano a espacios verdes referentes de la zona como ser La Plaza Serrano, Parque Los Andes, Plaza Armenia. Palermo es sede de la mejor gastronomía, moda y diseño de Buenos Aires. Un barrio en constante expansión, con una marcada impronta cultural, bares, restaurantes, moda y diseño. Un lugar de vanguardia y destino turístico con creciente demanda en los últimos



UNIDADES:

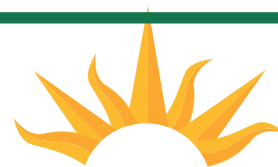
El edificio se desarrolla en ocho niveles conformando unidades de 3 y 4 ambientes con amplios balcones, totalmente equipadas. Hall de acceso sobre la calle Humboldt.

El detalle de superficies de las unidades es el siguiente:

Av. Córdoba 5051- C.A.B.A. - julio 2021

Av. Córdoba 5051- C.A.B.A. - julio 2021								
UBICACIÓN	UNIDAD	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	CANTIDAD	M2 CUB.	M2 SEMICUB.	M2 DESCUB.	TOTAL M2
1	1er Nivel	1° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
2		1° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
3	2er Nivel	2° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
4		2° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
5	3er Nivel	3° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
6		3° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
7	4to Nivel	4° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
8		4° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
9	5to Nivel	5° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
10		5° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
10	6to Nivel	6° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
11		6° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
10	7mo Nivel	7° A	Unidad 4 amb.	Av Córdoba/ Humboldt	1	70	15	85
11		7° B	Unidad 3 amb.	Humboldt	1	51	19	70
10	8 y 9 Nivel	8°	duplex 4 amb	Av Córdoba/ Humboldt	1	63	38	101
11		9°	duplex 4 amb	Av Córdoba/ Humboldt	1	37	30	67
1	Planta Baja	1	Local Comercial	Av Córdoba/ Humboldt	1	83		83
					1030	306	0	1336

AV. CORDOBA 5501
PALERMO - CABA

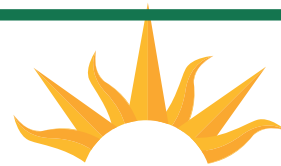


SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR



AV. CORDOBA 5501
PALERMO - CABA



SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDONATO.COM.AR



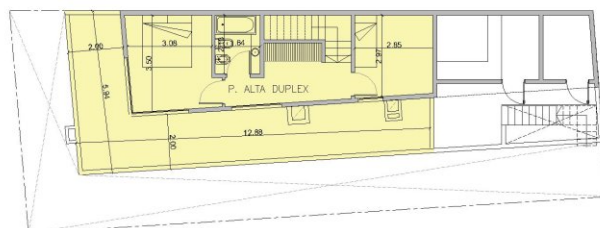
AV. CORDOBA 5501
PALERMO - CABA



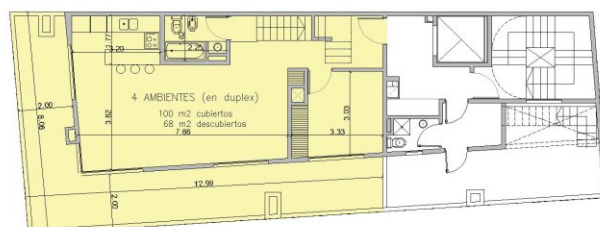
SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR

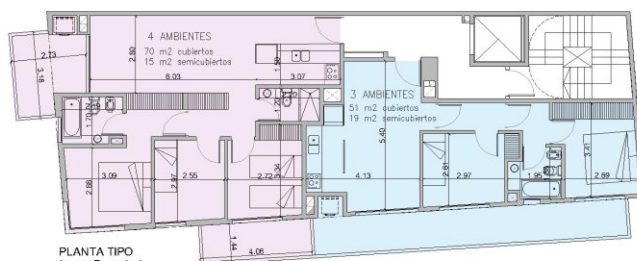
EL PROYECTO...



PLANTA 9no piso



PLANTA 8avo piso



PLANTA TIPO
1ero a 7mo nivel



NOTA: El presente plano es a mero carácter ilustrativo el cual es entregado con el objeto de demostrar la configuración del espacio de la unidad y la posible distribución del mobiliario. Las características y composición de la unidad están descriptas en el Anexo correspondiente. Las medidas y superficies expresadas son a modo referencial. La superficie y medidas definitivas de la unidad surgirán del final de obra. **Las superficies (m2) indicadas en este plano están expresadas según el Factor de Ocupacion (F.O.T.) el cual contempla las superficies que ocupan los muros internos y los muros divisorios en copropiedad.** Tanto la Desarrolladora como la Dirección de Obra se reservan el derecho de efectuar las modificaciones necesarias en espacios propios a la Unidad y en espacios comunes del edificio sin previo aviso si así se lo exigiera una contingencia de obra, siempre cumpliendo las reglamentaciones municipales vigentes y sin perjudicar la esencia de la configuración del diseño del edificio propuesto.

AV. CORDOBA 5501

PALERMO - CABA

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN: PLANTA BAJA

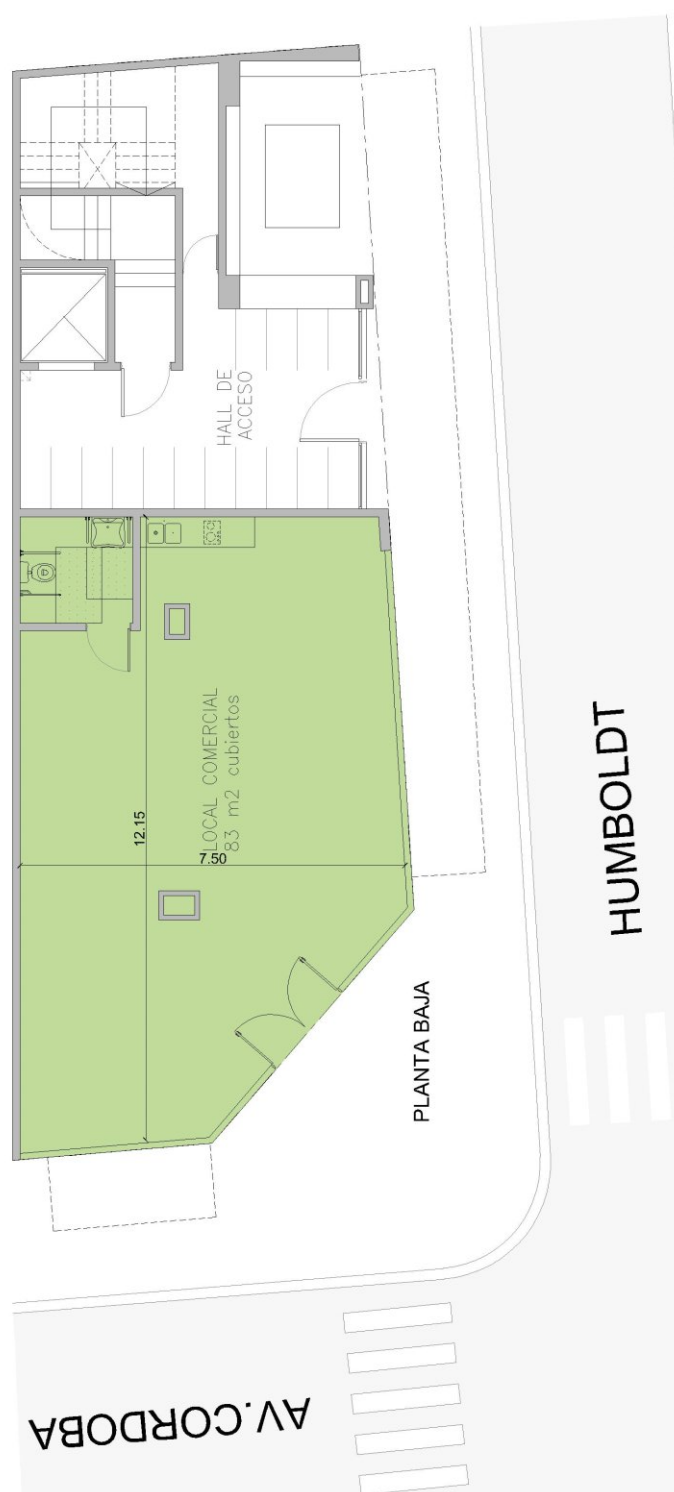
ORIENTACIÓN: AV. CORDOBA/HUMBOLDT

SUPERFICIE CUBIERTA: 83m²



SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR



NOTA: El presente plano es a mero carácter ilustrativo el cual es entregado con el objeto de demostrar la configuración del espacio de la unidad y la posible distribución del mobiliario. Las características y composición de la unidad están descritas en el Anexo correspondiente. Las medidas y superficies expresadas son a modo referencial. La superficie y medidas definitivas de la unidad surgirán del final de obra. **Las superficies (m²) indicadas en este plano están expresadas según el Factor de Ocupación (F.O.T.) el cual contempla las superficies que ocupan los muros internos y los muros divisorios en copropiedad.** Tanto la Desarrolladora como la Dirección de Obra se reservan el derecho de efectuar las modificaciones necesarias en espacios propios a la Unidad y en espacios comunes del edificio sin previo aviso si así se lo exigiera una contingencia de obra, siempre cumpliendo las reglamentaciones municipales vigentes y sin perjudicar la esencia de la configuración del diseño del edificio propuesto.

AV. CORDOBA 5501

PALERMO - CABA

DEPARTAMENTO 3 AMBIENTES

UBICACIÓN: 1° a 7° PISO

ORIENTACIÓN: Calle HUMBOLDT

SUPERFICIE CUBIERTA: 51m2

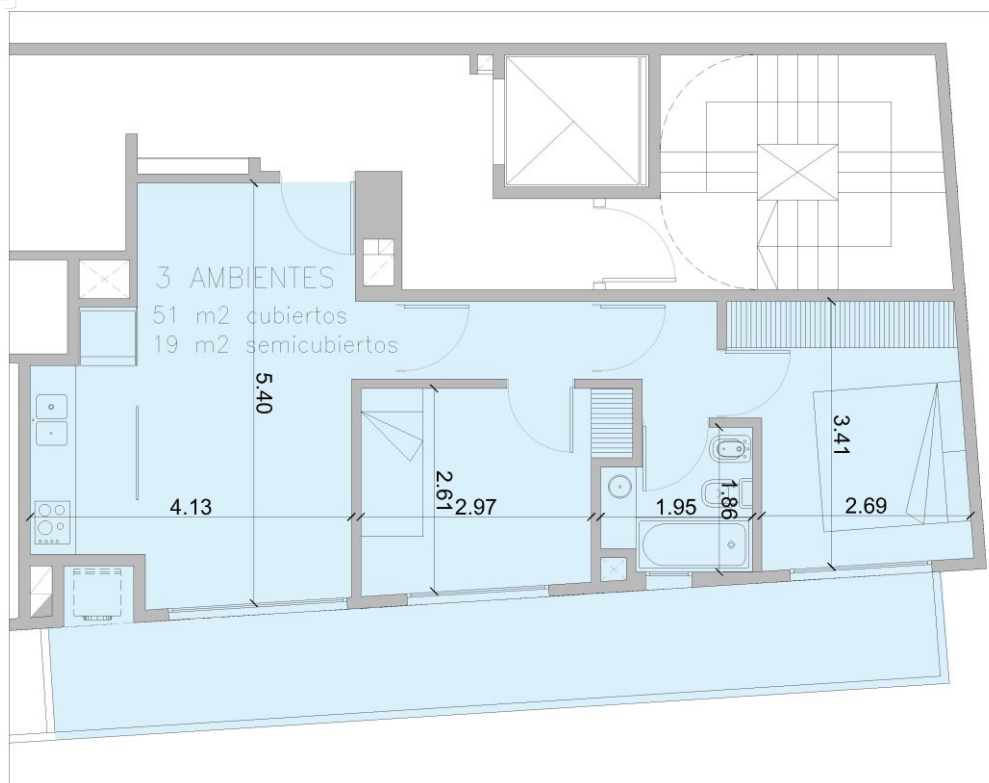
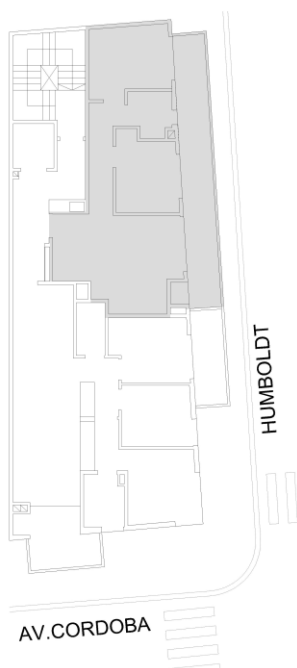
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 19m2

TOTAL SUPERFICIE: 70m2



SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR



NOTA: El presente plano es a mero carácter ilustrativo el cual es entregado con el objeto de demostrar la configuración del espacio de la unidad y la posible distribución del mobiliario. Las características y composición de la unidad están descriptas en el Anexo correspondiente. Las medidas y superficies expresadas son a modo referencial. La superficie y medidas definitivas de la unidad surgirán del final de obra. **Las superficies (m2) indicadas en este plano están expresadas según el Factor de Ocupación (F.O.T.) el cual contempla las superficies que ocupan los muros internos y los muros divisorios en copropiedad.** Tanto la Desarrolladora como la Dirección de Obra se reservan el derecho de efectuar las modificaciones necesarias en espacios propios a la Unidad y en espacios comunes del edificio sin previo aviso si así se lo exigiera una contingencia de obra, siempre cumpliendo las reglamentaciones municipales vigentes y sin perjudicar la esencia de la configuración del diseño del edificio propuesto.

AV. CORDOBA 5501

PALERMO - CABA

DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES

UBICACIÓN: 1° a 7° PISO

ORIENTACIÓN: AV. CORDOBA/HUMBOLDT

SUPERFICIE CUBIERTA: 70m2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 15m2

TOTAL SUPERFICIE: 85m2



SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR



NOTA: El presente plano es a mero carácter ilustrativo el cual es entregado con el objeto de demostrar la configuración del espacio de la unidad y la posible distribución del mobiliario. Las características y composición de la unidad están descriptas en el Anexo correspondiente. Las medidas y superficies expresadas son a modo referencial. La superficie y medidas definitivas de la unidad surgirán del final de obra. **Las superficies (m2) indicadas en este plano están expresadas según el Factor de Ocupación (F.O.T.) el cual contempla las superficies que ocupan los muros internos y los muros divisorios en copropiedad.** Tanto la Desarrolladora como la Dirección de Obra se reservan el derecho de efectuar las modificaciones necesarias en espacios propios a la Unidad y en espacios comunes del edificio sin previo aviso si así se lo exigiera una contingencia de obra, siempre cumpliendo las reglamentaciones municipales vigentes y sin perjudicar la esencia de la configuración del diseño del edificio propuesto.

AV. CORDOBA 5501

PALERMO - CABA

DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES (duplex)

UBICACIÓN: 8° PISO

ORIENTACIÓN: AV. CORDOBA/HUMBOLDT

SUPERFICIE CUBIERTA: 100m²

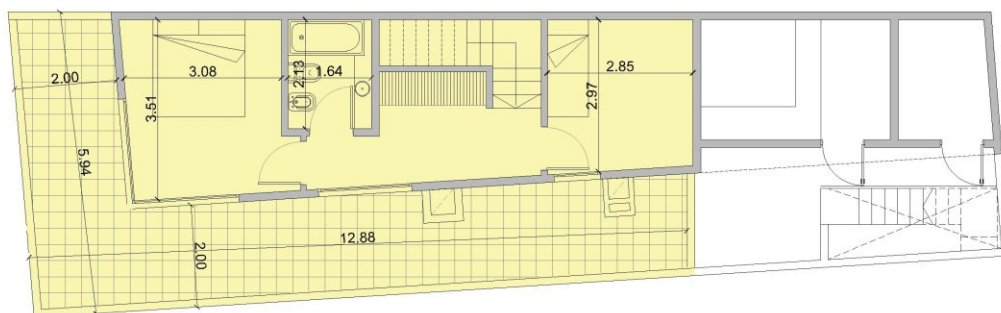
SUPERFICIE SEMICUBIERTA: 68m²

TOTAL SUPERFICIE: 168m²

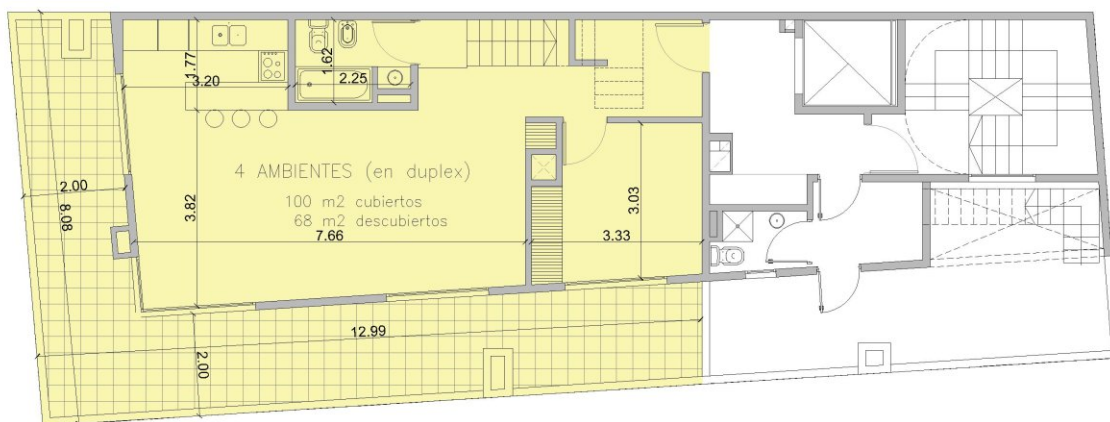


SOLARES DE DONATO

WWW.SOLARESDEDONATO.COM.AR



P. ALTA DUPLEX



P. BAJA DUPLEX

NOTA: El presente plano es a mero carácter ilustrativo el cual es entregado con el objeto de demostrar la configuración del espacio de la unidad y la posible distribución del mobiliario. Las características y composición de la unidad están descritas en el Anexo correspondiente. Las medidas y superficies expresadas son a modo referencial. La superficie y medidas definitivas de la unidad surgirán del final de obra. **Las superficies (m²) indicadas en este plano están expresadas según el Factor de Ocupación (F.O.T.) el cual contempla las superficies que ocupan los muros internos y los muros divisorios en copropiedad.** Tanto la Desarrolladora como la Dirección de Obra se reservan el derecho de efectuar las modificaciones necesarias en espacios propios a la Unidad y en espacios comunes del edificio sin previo aviso si así se lo exigiera una contingencia de obra, siempre cumpliendo las reglamentaciones municipales vigentes y sin perjudicar la esencia de la configuración del diseño del edificio propuesto.